

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület

2018. augusztus 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: *Javaslat „Helyi piacok fejlesztése Pest megyében” elnevezésű pályázaton történő részvételre*

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pénzügyminisztérium pályázatot hirdetett „*Helyi Piacok fejlesztése Pest megyében*” címmel.

A pályázat céljai között szerepel a Pest megye területén található önkormányzati tulajdonú piacok kialakításának és fejlesztésének támogatása.

A pályázat keretében a támogatási intenzitás mértéke a település adó-erőképességéhez van kötve. Gödöllő esetében 70 százalékos támogatási intenzitással pályázhatunk.

A Képviselő-testület korábban döntést hozott a piac csarnok üvegfelületének felújításának tárgyában. A korábbi döntés értelmében a Gödöllői Piac Kft. a saját eredmény tartalékának terhére valósítja meg a beruházást. A pályázati kiírás alapján kizárólag az Önkormányzat pályázhat és csak az Önkormányzat lehet a beruházás lebonyolítója. A pályázati feltételeknek megfelelően javaslom, hogy a korábban hozott 151/2018. (VI.21.) számú határozatot a képviselő-testület módosítsa aszerint, hogy a csarnok üvegtető beruházásra vonatkozó szövegrész törlésre kerül. A sátorponyvák cseréje vonatkozó döntés továbbra is hatályba marad. (A ponycsere kivitelezése a korábbi határozat óta folyamatban van.) Javaslom, továbbá, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy az önkormányzat hajtja végre az üvegtető felújításra vonatkozó beruházást, a pályázati elszámolhatósági feltételek miatt. Tekintettel arra, hogy a Piac Kft. bérleti díjat fizet az önkormányzat részére így a tárgyi beruházás vonatkozásában az önkormányzat a hatályos számveteli és ÁFA szabályok alapján ÁFA visszaigénylésre jogosult, így a pályázat esetében nettó elszámolással tervezünk.

*A fentiek alapján javaslom, hogy nyújtsunk be pályázatot az alábbiakra:*

*Gödöllői Piac csarnok üvegfelületének felújítása, korszerűsítése:*

Szakemberekkel történt egyeztetés és egy helyszínen lefolytatott vizsgálat is megállapította, hogy az üveg több helyen repedezett, kötőanyaga elégett, a tömítés a napsugárzás hatására elporladt. Gyakorlatilag esőzés esetén a csarnok egyre több ponton beázik. Általános vélemény, hogy a lokális javítás, egyenkénti üveglap csere nem szünteti meg a jelenlegi problémát, mivel az üvegtető szavatossági ideje lejárt, ezek sorra veszítik el funkciójukat. Megoldás a tetőszerkezetet borító üveglapok teljes cseréje. A felújításnál figyelmet kell arra is fordítani, hogy a 296 helyrajzi számon elhelyezkedő Gödöllői Városi Piac egésze műemléki védettségű. A tervezett építési tevékenység az alábbiakban foglalható össze: A működő Piac Csarnok épület mintegy 170,0 m<sup>2</sup> alapterületű üvegtető szerkezetének egységes rendszerként kezelt felújítása a tető és a kapcsolódó csomópontok hosszú távú beázás mentességének biztosítása érdekében. Tervezett feladat a meglévő üvegszerkezet visszabontása, ezt követően új, korszerű, szabványos, beázás mentes, nem látszó bordás üveghéjzat kiépítése a kapcsolódó vápa, fekvőeresz és függőeresz csatornák melletti csomópontok, tömítések, záró és illesztő profilok kialakításával, szükség szerinti elemcserékkel. Az új tetőszerkezet/ héjzat

kialakításánál a kivitelezővel szembeni elvárás, hogy mind az anyaghasználat, mind a technológia minősített, megfelelőség-igazolt, dokumentált, hosszú távú alkalmasságot biztosítson.

A fentiekben részletezett feladatok nem engedélyköteles tevékenységek. A támogatás elnyerése esetén a teljes projekt megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre.


A tervezett beruházások az elkészült tervezői költségbecslés alapján várható nettó kivitelezési költsége 27 565 868 Ft, melyhez a kapcsolódó kötelező egyéb projekt elemekkel (a műszaki ellenőrzés, projekt menedzsment, kötelező nyilvánosság, közbeszerzési eljárás és a projekt előkészítés költsége) együttesen a várható nettó összköltség 29 225 868 Ft.

Fentiek alapján a pályázati feltételeknek megfelelően a teljes tervezett projekt költségének minimum 30 százalékanak megfelelő nettó önrész (8 767 760 Ft ) biztosítása szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztésben részletezett indokok ismeretében a határozati javaslatok elfogadását támogatni szíveskedjenek!

Gödöllő, 2018. augusztus „16”.

 Dr. Gémesi György  
polgármester

### **Határozati javaslat I.**

Gödöllő Város Képviselő-testülete hozzájárul az „*Helyi Piacok fejlesztése Pest megyében*” felhívásra történő, a Gödöllői városi piac csarnok üvegtetőjének felújítására (2100 Gödöllő, Szabadság tér 5./ hrsz 296) vonatkozó pályázat benyújtásához. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására (a kitöltő program megjelenését követő) 30 nap.

### **Határozati javaslat II.**

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Helyi Piacok fejlesztése Pest megyében*” felhívásra a Gödöllői városi piac csarnok üvegtetőjének felújítására (2100 Gödöllő, Szabadság tér 5./ hrsz 296 ) vonatkozó pályázatot nyújt be. A beruházás tervezett nettó összköltsége 29 225 868 Ft ( + ÁFA, visszaigényelhető ) , így a képviselő-testület biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges legalább 30 százalékos önrészt, azaz nettó 8 767 760 Ft ( + ÁFA, visszaigényelhető) Gödöllő Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének általános tartalékának terhére.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására (a kitöltő program megjelenését követő) 30 nap.

### **Határozati javaslat III.**

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2018. ( VI.21.) számú határozat szövegéből a „*piaccsarnok épületének üvegtető cseréjének kivitelezése*” szövegrészt hatályon kívül helyezi.